



El elevador "está climatizado y tiene wifi", detalla Carlos Balart.

FRANCISCA ORELLANA

El cantante Maluma y el futbolista Leo Messi, el último fichaje del equipo de fútbol Inter Miami, viven en un icónico, circular y exclusivo edificio: el Porsche Tower, ubicado en la localidad de Sunny Island, al norte de Miami Beach. Mide 196 metros de altura y tiene seis piscinas, gimnasio y salón de yoga, entre otros, pero además cuenta con otra particularidad: dispone de tres ascensores para subir los automóviles de los residentes directamente a la puerta de su departamento.

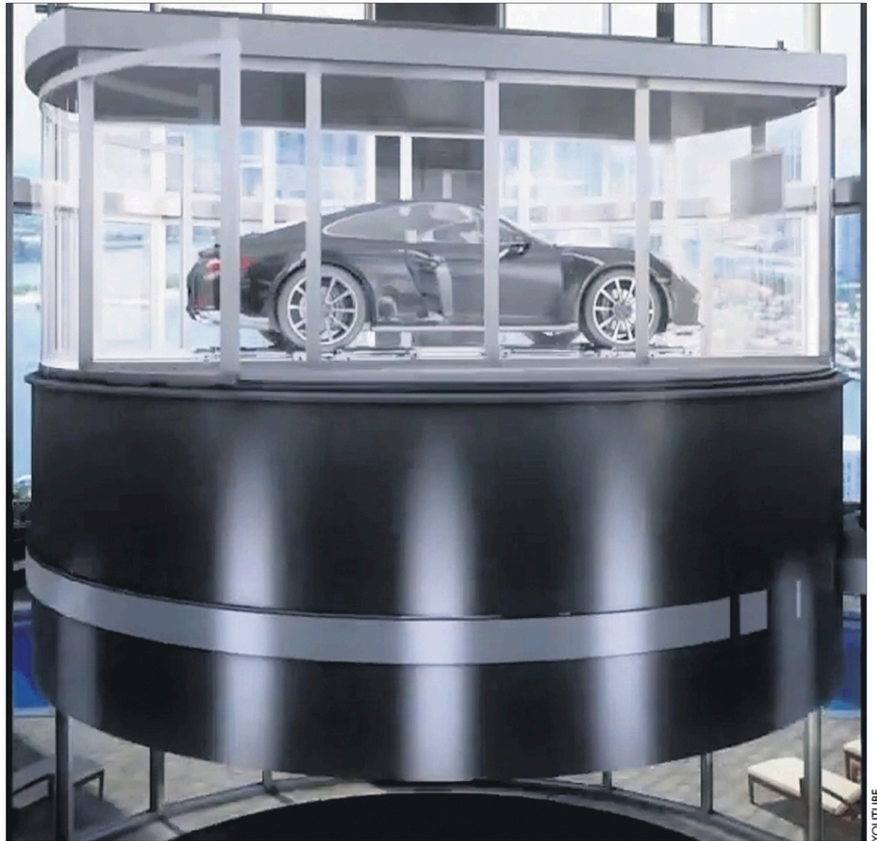
El delantero argentino compró en 2019 esta vivienda de 800 metros cuadrados en el piso 47 del edificio -construido en 2016-, que tiene 60 pisos y 132 departamentos, por una suma cercana a los US\$5 millones (\$4.130.500.000). Y accede a él de una forma bastante privada, sin pasar por un lobby, áreas comunes o un guardia que le abra la puerta: se va directamente hasta la zona de estacionamientos donde, al centro del edificio, se ubican los tres ascensores, los cuales tienen un lector que chequea un código disponible en el auto para permitir su ingreso y llevarlo así directo hasta su living.

"Dependiendo del departamento, en ese edificio hay garaje para dos, cuatro y hasta 12 vehículos. Es un ascensor que llama mucho la atención porque es algo único. Nunca me había subido a uno así con mi auto. Además de que está climatizado y tiene wifi", cuenta desde Miami el agente inmobiliario chileno Carlos Balart, fundador de Miaminmobiliario.com, a quien le ha tocado subir varias veces por este elevador porque vendió un penthouse del edificio.

"No cualquier persona puede subir, sino solo si eres dueño o arriendas ahí. Si va un amigo, tiene que dejar el vehículo aban-

Es una cúpula de vidrio que permite a los vehículos subir cuatro metros por segundo.

El ascensor, denominado Dezervator, permite acceder directo a la vivienda sin tener que pasar por el lobby del edificio.



El agente inmobiliario Carlos Balart cuenta cómo funciona el sistema del exclusivo Porsche Tower

El ascensor de autos que ocupa Messi en Miami: "Se demora cinco minutos en subir a su departamento"

jo, en la zona de visitas, con los valet parking", comenta acerca de la cúpula transparente por donde sube el auto.

¿Qué se siente subir por ahí? ¿Claustrofobia?

"No, porque estás con aire acondicionado; es una sensación rara: no se tapan los oídos porque no sube tan rápido como un ascensor para personas. No se nota nada la verdad, hay que entrar con el auto en modo Parking (P)".

El ascensor para automóviles se llama Dezervator, y fue creado y patentado por la empresa de construcción Dezer Development (<https://acortar.link/fqjIXC>), que lo desarrolló por primera vez para Porsche

Tower y ahora fabrica otro para una torre residencial de 61 pisos, el Bentley Residences, también en Miami, donde cada departamento podrá tener hasta cuatro estacionamientos privados en altura. Acá el precio parte desde los US\$4,2 millones (\$3.469.620.000).

¿Cómo se logra subir el auto en ascensor? "Es un sistema electrohidráulico bastante revolucionario, que presenta desafíos estructurales y operacionales, sobre todo para garantizar la seguridad de sus ocupantes, porque es como subir un auto hasta el mirador del Costanera Center, que tiene una altura similar", dice Joel Muñoz, técnico en mecánica automotriz y docente de la Escuela de Ingeniería de DuocUC (sede Valparaíso).

Explica que todo funciona gracias a una plataforma con un brazo robótico que va en el piso, la cual "toma" el auto y lo introduce al ascensor: "Cuando lo desplaza hacia adentro, ocho brazos hidráulicos toman las ruedas para que queden un

poco suspendidas en el aire y así tomar el control del vehículo para que este no se mueva adentro del ascensor. El conductor acá pierde toda posibilidad de maniobrar, y cuando ya llega a destino, el mismo brazo lo saca del ascensor. Es una medida que se hace más por seguridad, porque para subir un auto que pesa mínimo 2,5 toneladas es necesario eliminar el factor humano", añade.

Rodrigo Astroza, doctor en Ingeniería Estructural y académico de la Facultad de Ingeniería y Ciencias Aplicadas de la Universidad de los Andes, explica que cada ascensor pesa del orden de 13 toneladas y puede levantar cargas de hasta 3,5 toneladas aproximadamente: "El ascensor tiene una velocidad aproximada de 4 metros por segundo, es decir, Messi que vive en el piso 47, demora aproximadamente 40 segundos en subir hasta su departamento", sostiene.

Balart añade que, según su experiencia, el trámite total puede tardar un poco más, su-

mando el tiempo de ingreso y salida del ascensor: "Se puede demorar hasta cinco minutos en todo el proceso. Es hartito para alguien que esté apurado, aunque es similar a lo que demora un valet parking de cualquier edificio", dice.

¿Vale la pena?

Hay gente que no le ve sentido a pagar mucho más por tener un estacionamiento de este tipo. Pero en el rubro inmobiliario estiman que esto sí lo busca cierto perfil de personas, como las celebridades tipo Maluma o Messi, que no quieren pasar por un lobby o que cualquiera pueda ver con quien entran o salen de sus casas.

Así lo estima Juan Francisco Labbé, agente inmobiliario de Labbé Propiedades en Miami, quien destaca estos son lugares apetecidos más por coleccionistas y amantes de los autos: "Ellos quieren tener sus autos cerca y mirarlos, saber dónde están estacionados y que no les pueda pasar nada", afirma.

» "Ocho brazos hidráulicos toman las ruedas para que queden suspendidas en el aire y así controlar el vehículo, para que este no se mueva"

Joel Muñoz, profesor Escuela de Ingeniería DuocUC